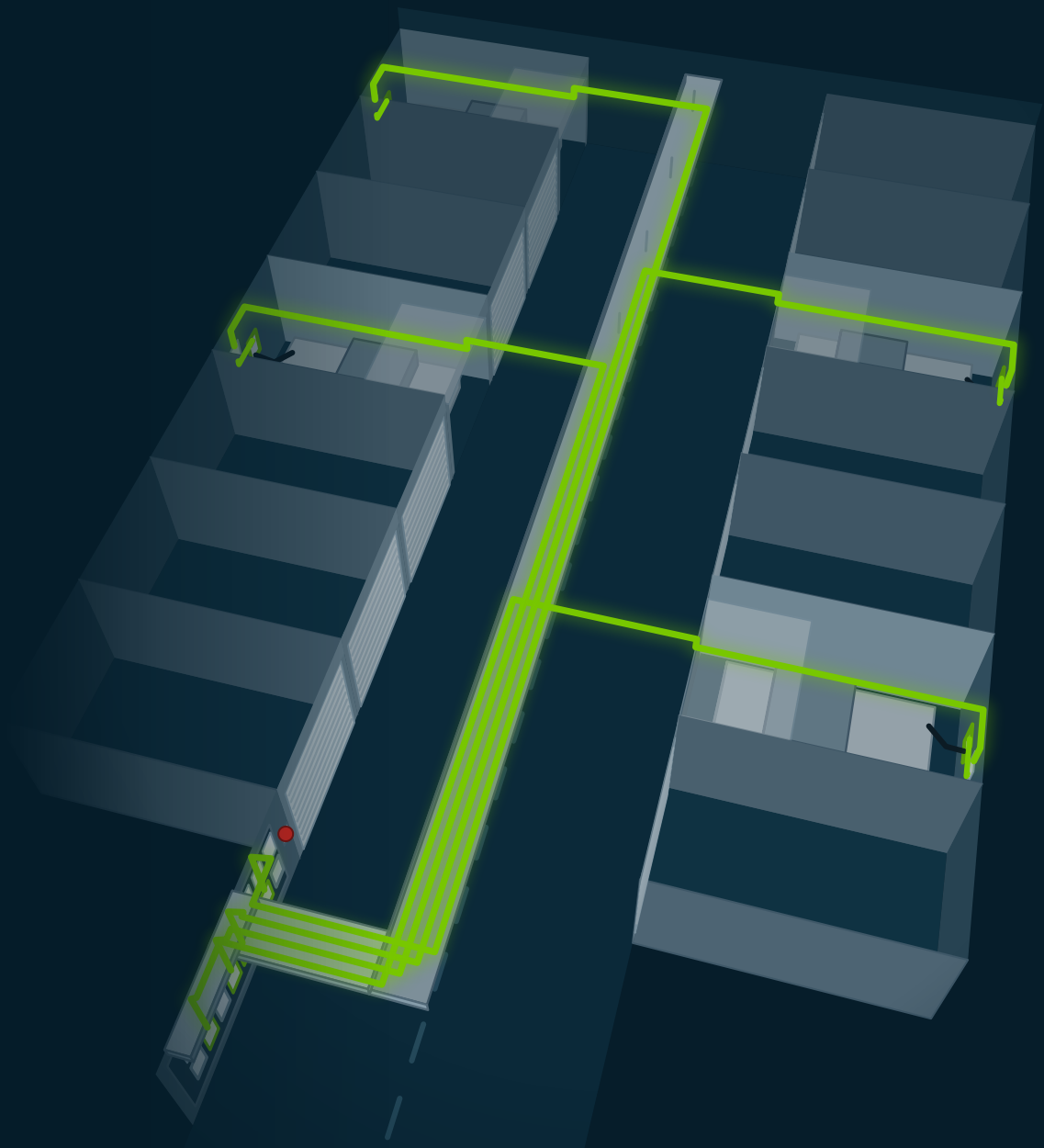
TURBOX
Infrastructure for Electric Mobility

PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

TURBOX CONDOMINIO

Ricarica elettrica per box privati e posti auto condivisi

La ricarica in condominio, ordinata fin dalla prima wallbox.



Linee dai contatori privati · Canalizzazione comune · Wallbox attive

Wallbox attivabili per fasi, secondo il progetto.

Sopralluogo gratuito per condomìni e amministratori

900+ installazioni: esperienza della struttura tecnica · 230+ recensioni a 5 stelle

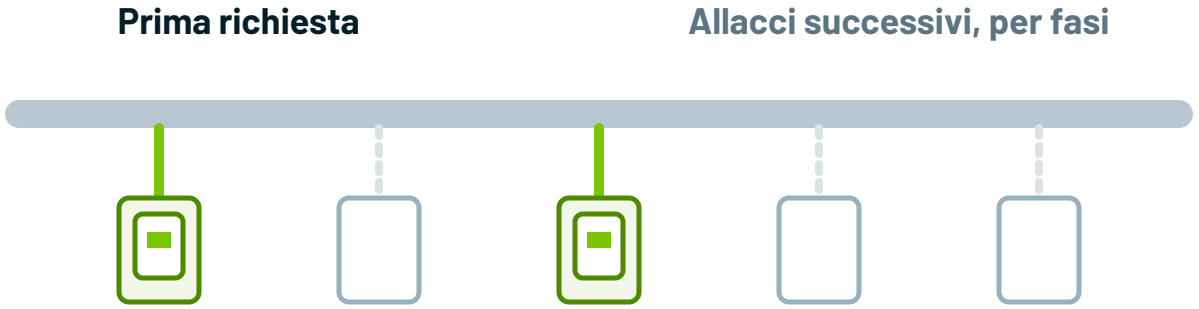
Illustrazione schematica non esecutiva · esempio della soluzione 1

IL PUNTO DI PARTENZA

La prima richiesta è l'occasione per pianificare

Quando un condòmino chiede la wallbox conviene pensare alla ricarica in tutta l'autorimessa.

- ✓ Percorsi comuni pianificati nelle parti comuni.
- ✓ Integrazione con lo sgancio di emergenza.
- ✓ Collegamenti ai singoli box realizzabili per fasi.



Canalizzazione comune pianificata una volta

Schema illustrativo

PER L'AMMINISTRATORE **Un unico referente per sopralluogo, proposta per l'assemblea, coordinamento tecnico, lavori e documentazione finale.**

LE SOLUZIONI

Tre soluzioni possibili

1

Box privati, contatori individuali

Canalizzazione comune e un quadretto per ogni appartamento, a valle del contatore. Chi attiva la wallbox ricarica dal proprio contatore.

QUANDO SCEGLIERLA

Per mantenere la ricarica nella bolletta del singolo proprietario.

2

Posti auto condivisi

Alcuni posti auto condominiali attrezzati per la ricarica, usati a turno dai condòmini.

QUANDO SCEGLIERLA

Per utilizzare a turno alcune postazioni condominiali.

3

TURBOX PARK — Box privati, alimentazione comune

Per autorimesse con molti box: alimentazione comune con fornitura dedicata.

QUANDO SCEGLIERLA

Per predisporre molti box con una distribuzione elettrica comune.

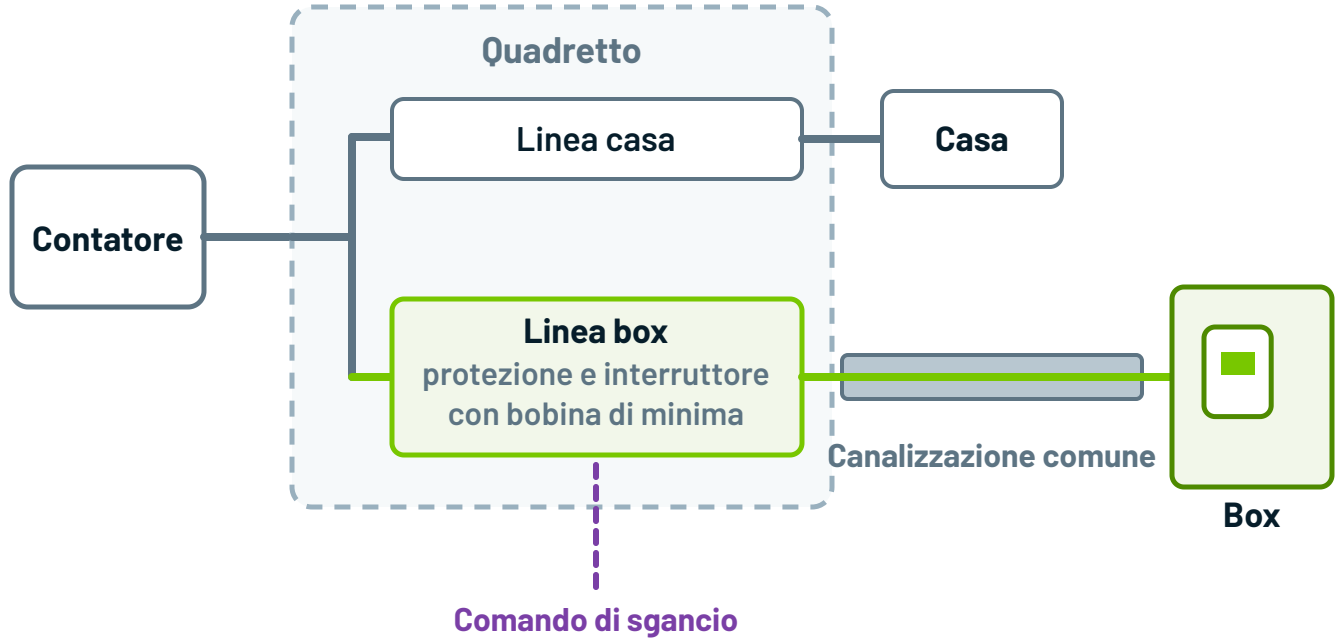
La soluzione giusta si sceglie dopo il sopralluogo.

SOLUZIONE 1 · BOX PRIVATI, CONTATORI INDIVIDUALI

Ognuno ricarica dal proprio contatore

- ✓ Un quadretto per ogni appartamento, a valle del contatore, con linea della casa e linea del box separate.
- ✓ La canalizzazione comune accoglie nel tempo le linee dei box.
- ✓ La linea fino al box la posa solo chi installa la wallbox.
- ✓ L'energia è nella bolletta di ciascuno.

Esempio: 30 appartamenti, 30 quadretti, uno per contatore.



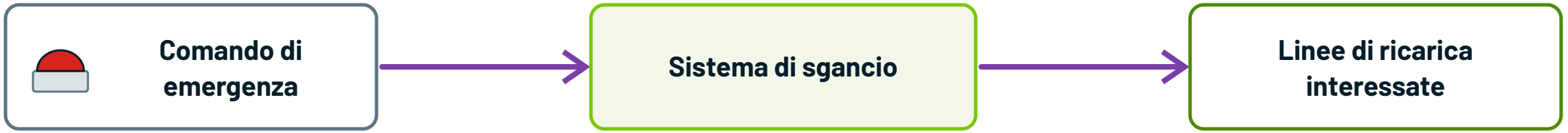
Quali dotazioni si installano nella predisposizione comune e quali all'attivazione del singolo box è definito nel progetto e nel preventivo.

Gli interventi a valle dei contatori privati sono definiti nel progetto e concordati con i rispettivi proprietari.

SOLUZIONE 1 · SICUREZZA

Lo sgancio di emergenza delle linee box

Il comando di emergenza interrompe l'alimentazione delle linee di ricarica interessate.



Schema funzionale illustrativo; configurazione definita nel progetto.

NUOVE ATTIVAZIONI

Ogni nuova attivazione comprende le verifiche della linea e del suo corretto inserimento nel sistema di sgancio, con documentazione dell'esito.

PROVA FUNZIONALE

Prova funzionale a fine lavori, documentata.

ANTINCENDIO

Le pratiche antincendio restano al professionista del condominio: noi ci coordiniamo con lui.

Un esempio di configurazione tecnica è descritto nell'allegato tecnico «Sgancio di emergenza».

UN CASO REALE · SOLUZIONE 1

Un'infrastruttura comune per 40 posti auto

40 posti auto · 2 scale · predisposizione per allacci successivi

SITUAZIONE INIZIALE

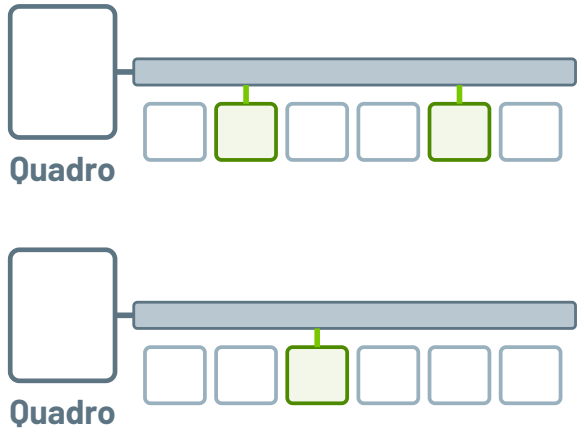
Il condominio ha fatto progettare da un ingegnere un'infrastruttura comune per l'autorimessa e ci ha affidato la realizzazione.

OPERE REALIZZATE

Canalizzazione comune lungo i box e quadri di scala predisposti. Protezioni e bobine delle singole linee si completano all'attivazione. In questo intervento il comando utilizza il pulsante esistente, senza centralina CA-3.

ESITO DOCUMENTATO

Prova funzionale dello sgancio sulle opere realizzate: esito positivo. Dichiarazione di conformità, con la direzione lavori dell'ingegnere incaricato dal condominio.



Schema illustrativo

L'impianto di sgancio preesistente resta di competenza del condominio. Caso anonimo, lavori conclusi a luglio 2026.

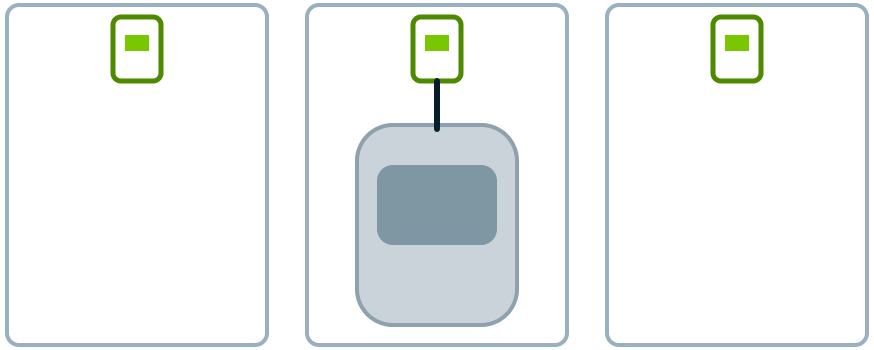
SOLUZIONE 2 · POSTI AUTO CONDIVISI

Posti auto condominiali per la ricarica

- Alimentazione comune per la ricarica: fornitura dedicata oppure alimentazione condominiale esistente, previa verifica di fattibilità e dimensionamento.
- Si stabilisce quanti posti destinare alla ricarica.
- I condòmini si organizzano a turni, secondo giorni e postazioni disponibili. Le regole d'uso le decide il condominio.

NELL'OFFERTA

Indichiamo la gestione del carico, chi gestisce utenti e card, chi prepara i riepiloghi dei consumi e gli eventuali canoni.



Alimentazione comune per la ricarica

Schema illustrativo

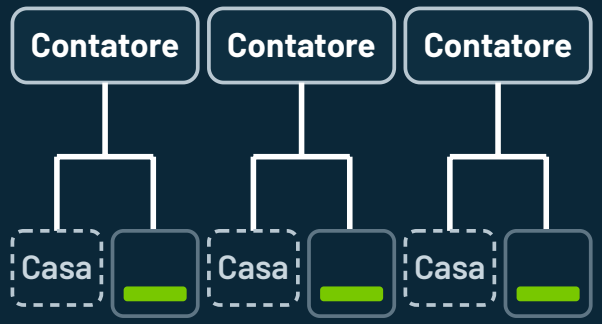
LA POTENZA

E la potenza?

Come si usa la potenza dipende dalla soluzione.

SOLUZIONE 1

Box privati, contatori individuali



Ogni wallbox usa la fornitura del proprio condòmino, insieme ai consumi di casa; la potenza si imposta su quella fornitura. L'eventuale aumento lo chiede l'intestatario e resta subordinato alla capacità dell'impianto e alle condizioni della rete: noi forniamo i dati tecnici.

SOLUZIONE 2

Posti auto condivisi

Con la gestione del carico, la potenza disponibile per la ricarica si distribuisce tra le auto collegate: non aumenta, si distribuisce.

Predisporre più posti non vuol dire caricare tutte le auto insieme alla massima potenza.

Schemi illustrativi — configurazione soggetta a progettazione

COSTI

Come si compone il preventivo

SOLUZIONE 1 · BOX PRIVATI, CONTATORI INDIVIDUALI

Predisposizione comune	Attivazione del singolo box
Canalizzazione comune	Linea fino al box
Sistema di sgancio	Wallbox
Progetto	Energia, nella bolletta di ciascuno

SOLUZIONE 2 · POSTI AUTO CONDIVISI

Impianto dei posti condivisi	Utilizzo
Alimentazione e punti di ricarica	Consumi attribuiti agli utenti
Gestione del carico, se prevista	Eventuali canoni e costi ricorrenti
Progetto	Secondo l'offerta

Le dotazioni dei quadretti di ciascuna fase e chi sostiene ogni voce sono indicati nel preventivo personalizzato. I costi non sono attribuiti automaticamente a tutti i condòmini: il riparto segue le decisioni applicabili al caso.

SOLUZIONE 3

TURBOX PARK — Box privati, alimentazione comune

- Per autorimesse con molti box: alimentazione comune con fornitura dedicata.
- Impianto organizzato a moduli.
- Consumi misurati per box e attribuiti a chi ricarica.
- Sgancio di emergenza coordinato su tutti i moduli.
- Wallbox attivabili per fasi, secondo il progetto.

Per le autorimesse con molti box è disponibile la presentazione dedicata TURBOX PARK: chiedila a info@turbox.it.

IL PERCORSO

Come lavoriamo e cosa consegniamo

1. **Contatto** — box, interessati e documenti disponibili
2. **Sopralluogo gratuito** — per condomìni e amministratori, anche per un solo box in condominio
3. **Preventivo personalizzato** — voci distinte, pronto per l'assemblea
4. **Incarico e progetto** — il progetto si fa prima dei lavori
5. **Lavori e verifiche** — installazione, prove e collaudo
6. **Attivazioni successive** — nuovi box o nuovi posti, dopo le verifiche

PRIMA DEI LAVORI

- ✓ Progetto dell'intervento
- ✓ Relazione tecnica
- ✓ Comunicazione all'amministratore, per le attivazioni chieste dai singoli condòmini

ALLA CONSEGNA

- ✓ Dichiarazione di conformità (Di.Co.) D.M. 37/08 con gli allegati obbligatori
- ✓ Schemi aggiornati, esiti delle prove e delle verifiche
- ✓ Istruzioni di uso e manutenzione, documentazione dei componenti

Modalità, responsabilità e condizioni della manutenzione sono definite nella documentazione e nell'eventuale contratto di assistenza. Pratiche antincendio: a cura del professionista del condominio.

TURBOX
Infrastructure for Electric Mobility

IL PRIMO PASSO

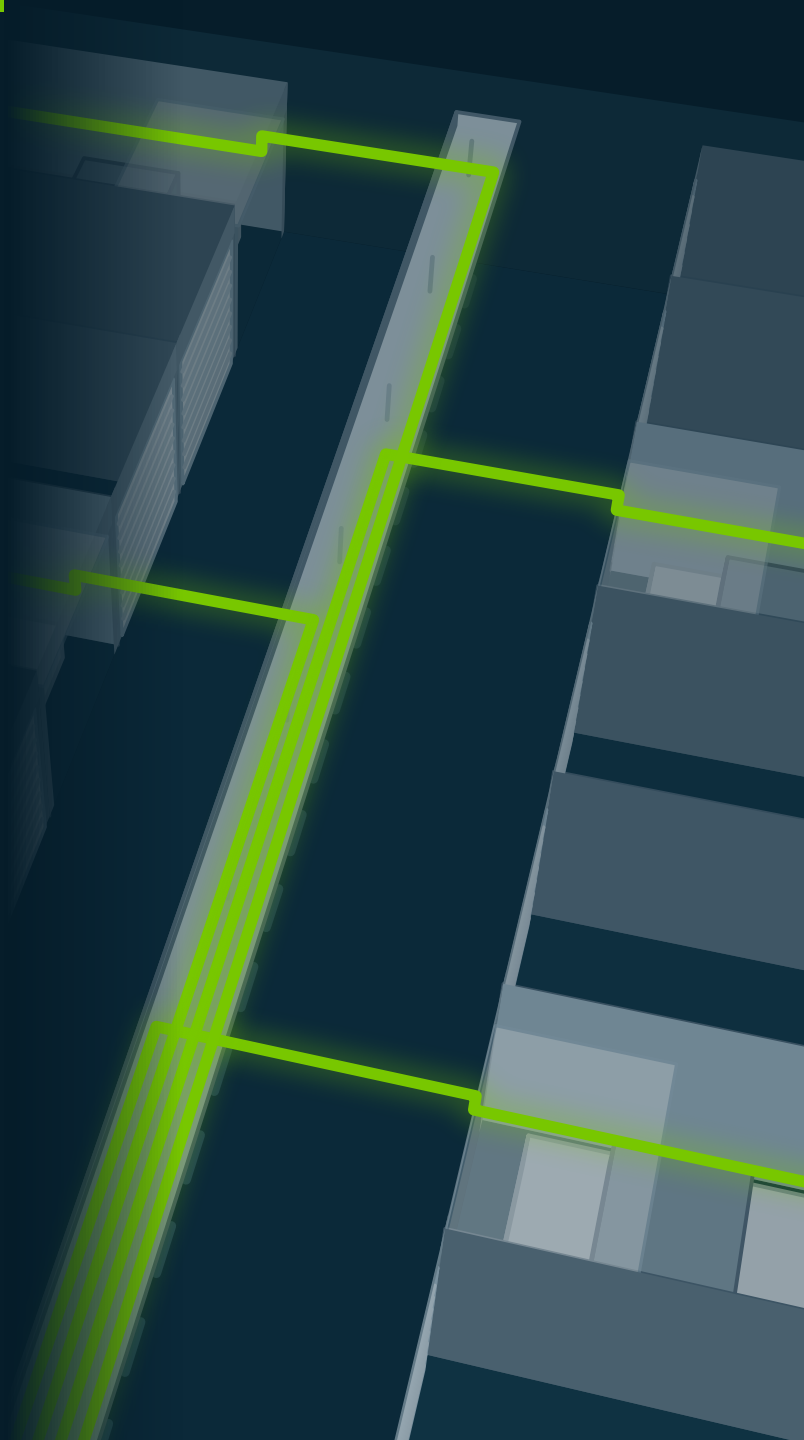
Richiedi il sopralluogo gratuito

Vuoi capire come organizzare la ricarica nel tuo condominio?

Indicaci il numero di box o posti auto e le richieste di ricarica già ricevute.

06 39746830

info@turbox.it

turbox.it/ricarica-elettrica-condominio

Il sopralluogo gratuito serve per la valutazione preliminare e il preventivo personalizzato. Non comprende progettazione esecutiva, dimensionamenti definitivi o elaborati per la realizzazione: queste prestazioni seguono il conferimento dell'incarico, secondo l'offerta.